

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 013

Código Nacional

Hoja 1 PR 010

1. DENOMINACIÓN

| | | | |
|---------------------------------------|------------|--------------------|------|
| 1.1. Nombre del Bien | KR 8 17 54 | 1.2. Otros nombres | N.A. |
| 1.3. Pertenece a valoración colectiva | No | 1.4. Nombre | N.A. |

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

| | | | |
|------------------------|-----------------|---------------------------|---------------------------|
| 2.1. Grupo Patrimonial | Material | 2.2. Subgrupo Patrimonial | Inmueble |
| 2.3. Grupo | Arquitectónico | 2.4. Subgrupo | Arquitectura habitacional |
| 2.5. Categoría | Vivienda urbana | 2.6. Subcategoría | Vivienda unifamiliar |

3. LOCALIZACIÓN

| | | | |
|--|-------------|---------------------------|-------------|
| 3.1. Departamento | Bogotá | 3.2. Municipio | Bogotá D.C. |
| 3.3. Nomenclatura | KR 8 17 54 | 3.4. Nomenclatura antigua | N.A. |
| 3.5. Barrio | Veracruz | 3.6. Código Barrio | 003109 |
| 3.7. Dentro de sector urbano histórico | No | 3.8. Nombre sector urbano | N.A. |
| 3.9. No. de manzana | 013 | 3.10. No. de predio | 010 |
| 3.11. CHIP | AAA0031SYZM | 3.12. Localidad | Santa Fé |
| 3.13. Dentro de perímetro urbano | Si | 3.14. UPZ | 93 |
| 3.15. Nombre UPZ | Las Nieves | | |

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

| | | | |
|---------------------------------|------|----------------------|-------|
| 4.1. Características del predio | | Área del predio (m2) | 267,4 |
| Frente (ml) | 7,7 | Área ocupada (m2) | 239,7 |
| Fondo (ml) | 36,0 | Área libre (m2) | 27,8 |

4.2. Características edificación

| | | | | |
|-----------------|-----------|-----------|------|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | más pisos |
| Número de pisos | | X | | |
| Uso por piso | Comercial | Comercial | N.A. | N.A. |

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

| | | | |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------|----------------------|
| 5.1. Cédula catastral | 17 7 13 | 5.2. Matrícula inmobiliaria | 050C00512095 |
| 5.3. Clase de predio | No PH | 5.4. Destino económico | Comercio en corredor |
| 5.5. Tipo de propiedad | Particular | 5.6. Avaluo Catastral | 862056000 |
| 5.7. Valor referencia terreno m2 | \$ 2.100.000 | | |

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

| | | | |
|-------------------------------|------------------------------------|----------------------------|---|
| 6.1. POT-PBOT-EOT | POT | 6.2. Enlace documento | http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769 |
| 6.3. Reglamentación | Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007 | | |
| 6.4. Declaratoria BIC (si/no) | Si | 6.5. Ambito declaratoria | Distrital |
| 6.6. Acto admin que declara | Decreto 606 de 2001 | 6.7. Nivel de Intervención | N2-T1-G1 |
| 6.8. Aplicable a | N.A. | | |

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN

9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

| | | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 1 |
| | Fecha: | 2016-2017 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003109013010 | de 5 |
| | Fecha: | 2018 | | |

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

| | | | | |
|--|--|-------------|----|-----|
| USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA | | INMUEBLE No | MZ | 013 |
| Código Nacional | | Hoja 2 | PR | 010 |

| | | | |
|-------------------------|----------------|-------------------------|----------------|
| 12. ORIGEN | | | |
| 12.1. Fecha | No documentado | 12.2. Siglo | XX |
| 12.3. Momento histórico | Comienzos | 12.4. Periodo histórico | Republicano |
| 12.5. Diseñador (es) | No documentado | 12.6. Constructor (es) | No documentado |
| 12.7. Fundador (es) | No documentado | 12.8. Filiación | No documentado |
| 12.9. Influencia | No documentado | 12.10. Uso original | Residencial |

| | | | | | | |
|-----------------------------|--------------------------|-------|----------|----------------------|----------|----------|
| 13. OCUPACIÓN ACTUAL | | | | | | |
| | Propiedad | Admin | Arriendo | Comodato | Tenencia | Poseción |
| Ocupación actual | | | | | | |
| Observaciones | Ocupación no documentada | | | | | |
| | PROPIETARIO | | | OCUPANTE | | |
| 13.1. Nombre/ Razón social | Viviana Wang Liu | | | Leonor Castro | | |
| 13.2. Tipo de documento | Cédula de ciudadanía | | | Cédula de ciudadanía | | |
| 13.3. Número documento | 1010221116 | | | 52787033 | | |
| 13.4. Dirección | No documentado | | | KR 8 17 54 | | |
| 13.5. Departamento | No documentado | | | Bogotá D.C. | | |
| 13.6. Municipio | No documentado | | | Bogotá | | |
| 13.7. Teléfono | No documentado | | | (571)2820379 | | |
| 13.8. Correo electrónico | No documentado | | | No documentado | | |

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES

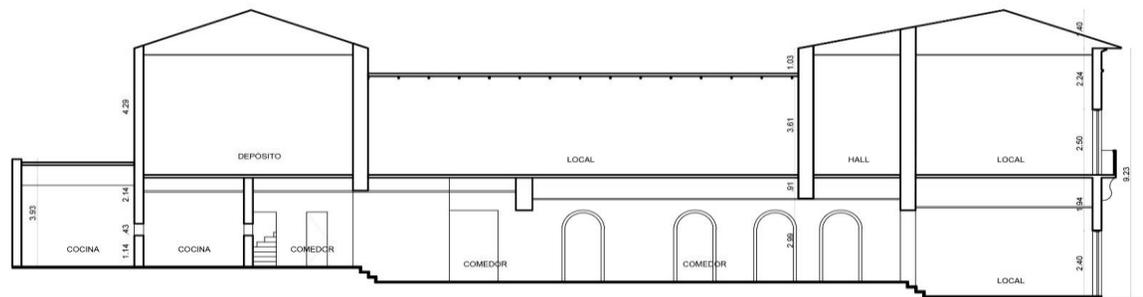


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

| | |
|---|--|
| 14. DESCRIPCIÓN | |
| <p>Inmueble de 2 pisos paramentado en un predio medianero con forma rectangular, cuyas dimensiones son: frente de 7,7 m y fondo de 36 con una proporción de 1 a 4,7 veces aproximadamente y frente sobre la Carrera 8. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen con patio lateral actualmente construido y un traspatio con un volumen posterior aislado. Se ingresa a través de una circulación lateral con escaleras que conduce directamente al nivel superior, o a través de un local comercial al sur, con servicios en la parte posterior. La fachada consta de un cuerpo de 2 niveles con zócalo pañetado y remate en cornisa doble con alero de madera sobre canes. En primer piso cuenta con un vano lateral de acceso con arco compuesto y marco en piedra, y 2 vanos de acceso secundario con marco en el mismo material. El segundo nivel cuenta con 3 balcones de tribuna con repisa en piedra y baranda en forja, cuyos vanos adintelados cuentan con marco de piedra y cornisa dilatada. El sistema estructural es de muros de carga con pañetes de cal y arena, y cubierta a 2 aguas en teja de barro con estructura de madera. Las carpinterías de fachada son en metal y madera.</p> | |
| 15. OBSERVACIONES | |
| <p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p> | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| 17. RESEÑA HISTÓRICA | | | |
| <p>Inmueble correspondiente al período Republicano, construido en las primeras décadas del siglo XX. Destinado para vivienda, en el presente tiene uso comercial y es propiedad de Viviana Wang Liu. No se conocen datos de diseñador o constructor. Se encuentra en una manzana que entre los períodos 1938 y 1976 evidencia una transformación en la ocupación, la desaparición de edificaciones con patios centrales y posteriores que son reemplazados por inmuebles con un mayor índice de ocupación. Durante la segunda mitad del siglo XX se construyeron los patios de la edificación modificando la ocupación del predio. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.</p> | | | |

| | | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 2 |
| | Fecha: | 2017 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003109013010 | de 5 |
| | Fecha: | 2018 | | |

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)
Corte longitudinal


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fachada Occidente


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: El inmueble, procedente del período Republicano, representa las características constructivas y el repertorio formal desarrollado en ese período, de acuerdo con las tendencias estilísticas y posibilidades técnicas de la época. A pesar de que su volumen original se modificó al ocupar los patios y modificar la distribución interna, conserva su diseño de fachada sin modificaciones aparentes.

Valor estético: El inmueble permite una lectura parcial de su tipología original y lenguaje arquitectónico debido a la ocupación de los patios y las modificaciones en la distribución interna. Conserva su sistema constructivo de muros de carga con cubierta en teja de barro, característico de su período histórico. En él se identifican elementos del repertorio formal-material del período republicano, representado por los componentes de su fachada: vanos ornamentados con marcos labrados en piedra, balcones de tribuna y remate en alero, dispuestos regularmente en una composición simétrica con la cual se integra armónicamente en un perfil urbano heterogéneo en términos de alturas, volumetría y lenguaje arquitectónico.

Valor simbólico: El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro histórico y representa la imagen de la ciudad consolidada desde finales del siglo XIX.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

El barrio, delimitado por el río San Francisco, tiene un origen ligado a la parroquia de las Nieves. Se desarrolla al occidente de la antigua Plaza de las Yervas, actual parque Santander, en la cual se desarrolló un mercado regional que influyó en su vocación inicial, de servicios y vivienda, desarrollando un fluido comercio que se vio reforzado con la apertura de la carrera 10 y la calle 19. Conserva un 22% de sus inmuebles patrimoniales.

| | | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 4 |
| | Fecha: | 2017 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003109013010 | de 5 |
| | Fecha: | 2018 | | |

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 18



18,2 ORIENTE

CARRERA 7



18,3 SUR

CALLE 17



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 8


23, OBSERVACIONES:

N.A.

| | | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 5 |
| | Fecha: | 2017 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003109013010 | de 5 |
| | Fecha: | 2018 | | |